



NENT Tower

North East Asia Trade Tower

NENT Tower

in Global Business Hub

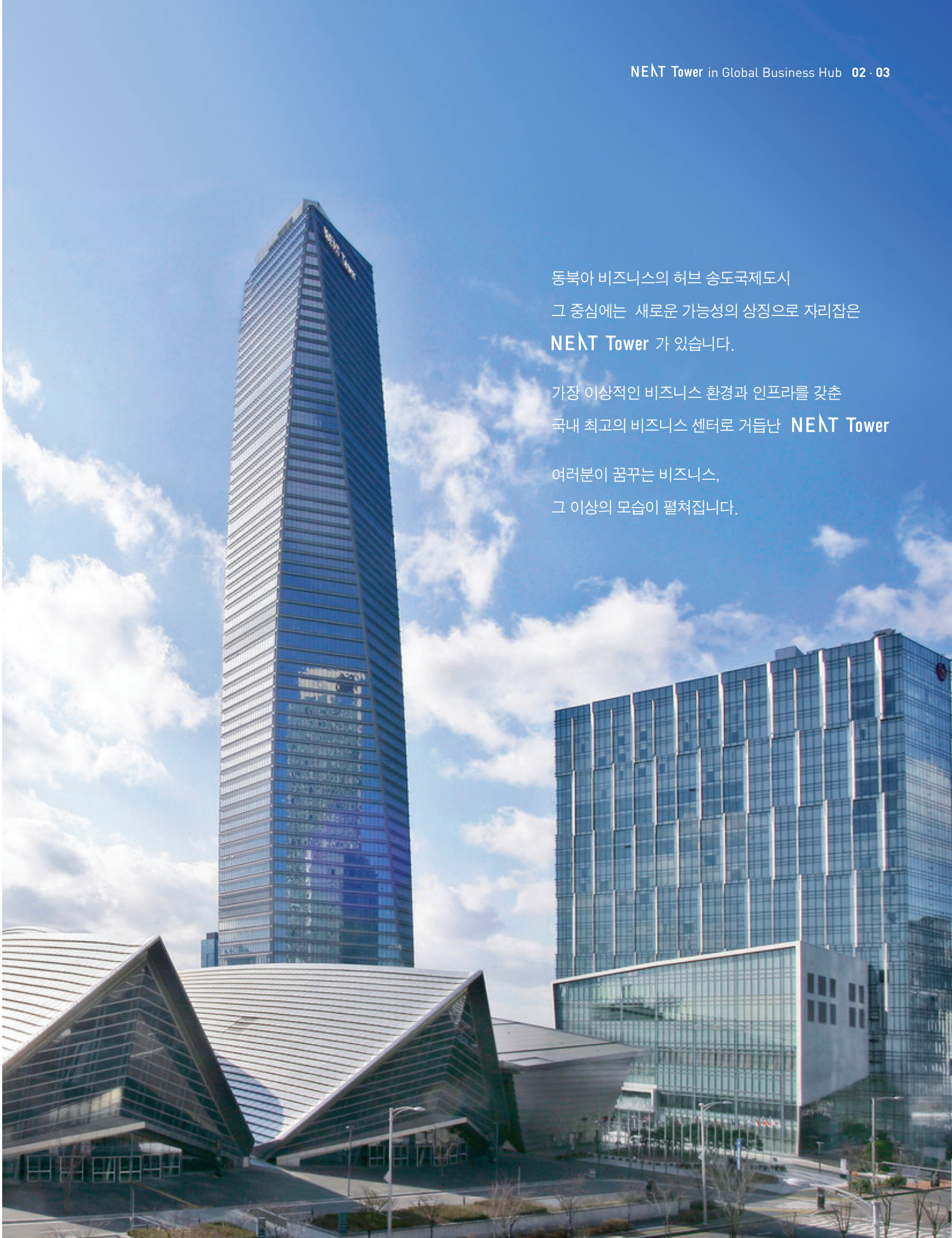
동북아 비즈니스의 허브 송도국제도시
그 중심에는 새로운 가능성의 상징으로 자리잡은
NEAT Tower 가 있습니다.

가장 이상적인 비즈니스 환경과 인프라를 갖춘
국내 최고의 비즈니스 센터로 거듭난 **NEAT Tower**

여러분이 꿈꾸는 비즈니스,
그 이상의 모습이 펼쳐집니다.

목차

The Best Global Business Hub SONGDO	
The First Free Economic Zone SONGDO	04
Global Transportation Network	06
The Best Place to Live	08
Synergy in Global Industry	10
 The Best Business Center NEAT Tower	
Symbol of Northeast Asia	16
Cost-Effective Strategy	18
The Best Business Town	20
The Best Service in Tower	22
The Best Safety-Green Tower	24
 Specification of NEAT Tower	
Office	30
Retail	34
Technical Specification	36





The Best Global Business Hub SONGDO

The First Free Economic Zone, SONGDO



바다와 육지의 경계로 이뤄진 터전에 믿기 힘든 기적이 펼쳐집니다.
세계 경제 위기 속에서도 기적의 역사는 계속해서 쓰여져 가고 있습니다.
동북아 비즈니스의 허브 송도국제도시에서 새로운 미래는 만들어집니다.



송도국제도시 발전상

사업면적	사업기간	사업비	계획 인구	개발 방향
53.4km ²	2003~2020년	21조 5,442억 원	259,669명 (101,780세대)	국제 비즈니스, IT, BT, R&D

인구	입주기업 및 임직원
2007년 2014년 22,887명 80,584명	입주기업 1,612개 임직원 58,100명

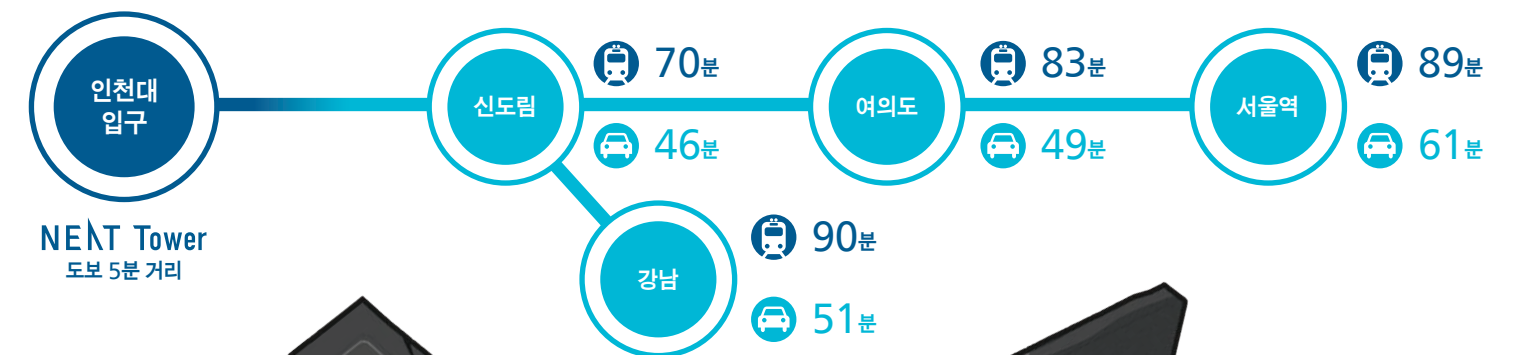
외국 투자기업	FDI(외국인 직접투자)
2003년 2014년 3개 73개	2014년 2003~2014년 총 누적 금액 16억 9,400만 달러 67억 4,900만 달러



세계 인구의 30%(25억 명)와 1일 비즈니스가 실현됩니다.
인구 100만 명 이상 61개 도시를 3시간 안에 갈 수 있습니다.
중국 물동량의 61%를 책임지는 동북아의 전진기지가 눈앞에 있습니다.



광역교통



The Best Global Business Hub SONGDO

Global Transportation Network

The Best Global Business Hub SONGDO

The Best Place to Live



무엇보다 소중한 것은 여러분들의 풍요롭고 윤택한 삶입니다.
최고의 교육 환경부터 가장 좋은 보금자리가 자리한 곳,
송도국제도시에서 함께 하실 수 있습니다.

세계적인 글로벌 캠퍼스 · 최고의 주거환경과 학군



주거 (센트럴파크 I, II)



교육 (제드윅국제학교)

주거시설



공원시설



교육시설

(2015년)



미국 뉴욕주립대, 조지메이슨대, 유타대, 벨기에 겐트대, 러시아 상트페테르부르크대 국립음악원, 연세대, 인천대 등

*송도 인근-서울 학군 비교

학업 성취도 평가결과

송도	해송중학교	98.6%	서일중학교	94.7%
	연성중학교	95.0%	반포중학교	93.5%
	신송중학교	94.0%	도곡중학교	93.2%
	신정중학교	92.0%	목일중학교	91.6%

서울	연수여고	99.0%	한성과학고	99.8%
	송도고교	98.1%	목동고교	96.9%
	해송고교	95.7%	숙명여고	96.4%
	연수고교	95.2%	휘문고교	92.5%

*2014년도 전국적으로 시행한 학업성취도평가 결과 : 국어, 영어, 수학과목에서 보통이상 학력수준을 가진 학생 비율



세계 비즈니스를 이끄는 첨단지식서비스산업의 글로벌 거점에서
국제기구와 세계적인 기업들까지 자리잡고 있습니다.
글로벌 비즈니스 클러스터의 진면목이 펼쳐집니다.

주요 입주기업 및 기관



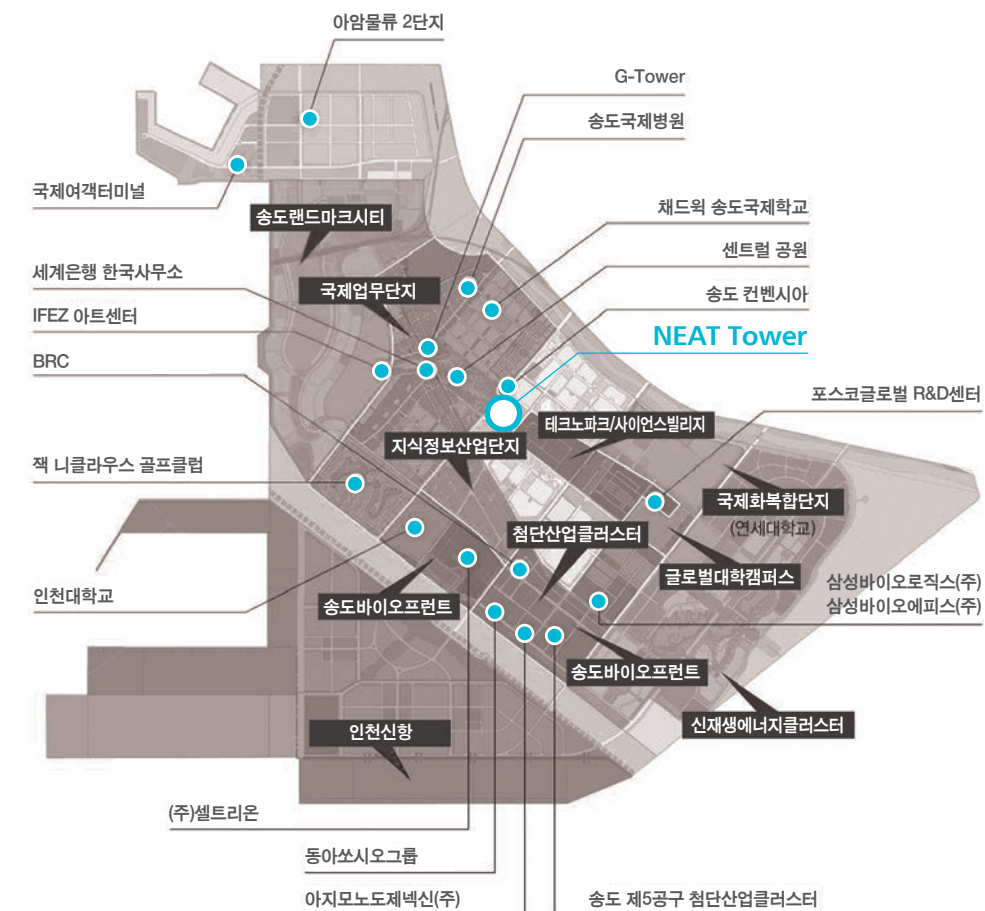
외국계기업

IBM, CISCO, BMW,
세계은행, 녹색기후기금(GCF),
세계선전기관협의회(A-WEB),
UN산하기구 등 총 16개 국제기구 입주

국내기업

대우인터내셔널, 포스코건설,
포스코엔지니어링, 삼성바이오로직스,
동아제약, ADT, 셀트리온, 코오롱글로벌,
인천경제자유구역청 등

산업별 특화단지 조성



국제업무단지

송도국제도시를 상징하는 글로벌 비즈니스의
중심 지역입니다. NEAT Tower가 자리잡고
있습니다.

첨단산업클러스터

IT, BT, NT의 기술융합과 산학 연계를 통해
시너지 극대화가 가능합니다.

지식정보산업단지

IT인프라를 기반으로 앵커기업 유치와 R&D
산업 클러스터로 조성되고 있습니다.

바이오단지

의료관광, 의료기기, 바이오의약품 생산 및
연구개발에 주력하고 있습니다.

신항물류단지

대중국 물동량의 61%를 차지하는 송도신항의
물류 거점으로 조성되고 있습니다.

The Best Global Business Hub SONGDO

Synergy in Global Industry

The Best Business Center NENT Tower

NENT Tower

Northeast Asia Trade Tower

동북아무역센터

위치 | 인천광역시 연수구 컨벤시아대로 165



건물주 | (주)대우인터내셔널 · (주)포스코건설



시공사 | (주)포스코건설



설계사 | KPF(Kohn Pedersen Fox Associates)



준공일 | 2014년 6월 30일



대지면적 | 53,793m²(16,272py)



연면적 | 195,324m²(59,086py)



건축규모 | 지상 68층, 지하3층 (최고높이 305m)



전용율 | 47.12% (전체 평균)



구조 | 기둥+아웃리거&벨트트러스+코어월 내진설계(리히터 7규모 이상)





NENT Tower

in Global Business Hub

The Best Business Center NEAT Tower

Symbol of Northeast Asia



세계 최고의 랜드마크들과 함께
어깨를 나란히 하고 있는 NEAT Tower는
동북아의 새로운 중심으로 우뚝 솟았습니다.
현존 국내 최고 높이를 자랑하며
서해 앞바다와 송도국제도시를 조망하는
랜드마크이기도 한 NEAT Tower는
그 상징성만으로도 세계적인 관심을 받으며
동북아 비즈니스의 심장으로 자리잡았습니다.

NEAT Tower in Songdo

305m, 대한민국 최고 높이의 빌딩

세계적인 랜드마크로서의 브랜드 가치



Empire State Building in New York

381m, 40년 간 세계 최고 높이의 빌딩



Willis Tower in Chicago

442m, 미국 최고 높이의 빌딩



International Commerce Centre in Hongkong

484m, 홍콩 최고 높이의 빌딩



World Financial Center in Shanghai

492m 중국 최고 높이의 빌딩



The Best Business Center NEAT Tower

Cost-Effective Strategy



대한민국을 넘어 동북아의 랜드마크로 거듭나고 있는 NEAT Tower의 장점 중 하나는 국내 다른 고층 빌딩에 비해 효율적인 비용입니다. 동북아를 상징하는 최고의 비즈니스 환경을 가장 경쟁력 있는 비용으로 누릴 수 있는 기회가 지금 여러분 앞에 놓여있습니다.

NEAT Tower 송도

· 지상 68층 / 높이 305m
· 연면적 195,324m²

단위 : 원

평당보증금	490,000
평당임대료	49,000
평당관리비	25,000

YBD 서울 여의도

단위 : 원

평당보증금	1,050,000
평당임대료	105,000
평당관리비	41,500

*CBD, GBD, YBD 권역 내 프라임급 빌딩 임대가 수준

CBD 서울 강북

단위 : 원

평당보증금	1,300,000
평당임대료	130,000
평당관리비	47,000

GBD 서울 강남

단위 : 원

평당보증금	1,000,000
평당임대료	100,000
평당관리비	42,000

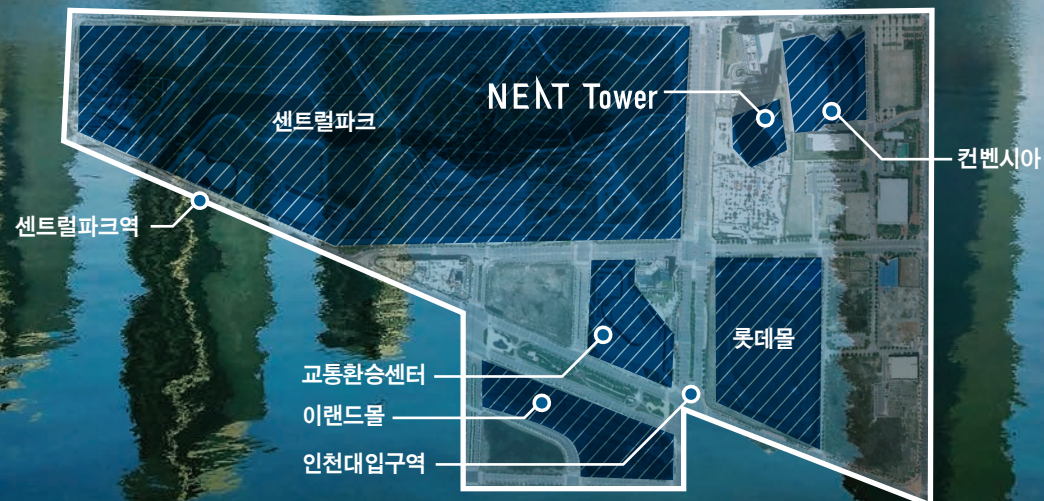


The Best Business Center NEAT Tower

The Best Business Town



NEAT Tower는 진정한 비즈니스 타운을 완성합니다.
세계적인 수준의 컨벤션 센터와 호텔, 다양한 쇼핑시설까지
하나의 공간에서 최고의 비즈니스 서비스를 제공합니다.



전시 컨벤시아 | 첨단 정보통신 인프라와 유비쿼터스 시스템으로 고객의 비즈니스에 편리함과 안락함을 더해 드립니다.

휴식 센트럴파크 | 해수를 이용한 인공수로와 공원 내 조성된 도심 속 녹지공간은 친자연적인 휴식환경을 제공합니다.



오크우드 호텔
예약 문의
032.726.2000
oakwoodpremier.co.kr

숙박 오크우드 호텔 | 격조있는 서비스와 최고 수준의 시설을 갖춘 오크우드호텔은 럭셔리한 스타일을 요구하는 국제 비즈니스를 위해 설계되었습니다.

상업 롯데몰 · 롯데마트 · 이랜드몰 | NEAT Tower, 컨벤시아와 함께 조성될 롯데몰과 이랜드몰은 송도의 핵심 상권을 조성합니다.

NEAT Tower



The Best Business Center NEAT Tower

The Best Service in Tower



현존 국내 최고 높이의 건축물인 NEAT Tower는
업무시설은 물론 호텔과 은행, 병원, 전문 식당 등
다양한 편의시설을 겸비한 송도의 랜드마크입니다.

전망대
65F

호텔
36F~64F

• 33F Restaurant
(전문식당)

• 12F Cafeteria
(구내식당)

사무공간
7F~32F

편의시설
1F~6F

오크우드 호텔(36~64층)
예약 문의
032.726.2000
oakwoodpremier.co.kr



Oakwood



구내식당(12층)



은행 및 금융기관(1~3층)



의원 및 검진센터(3~5층 예정)



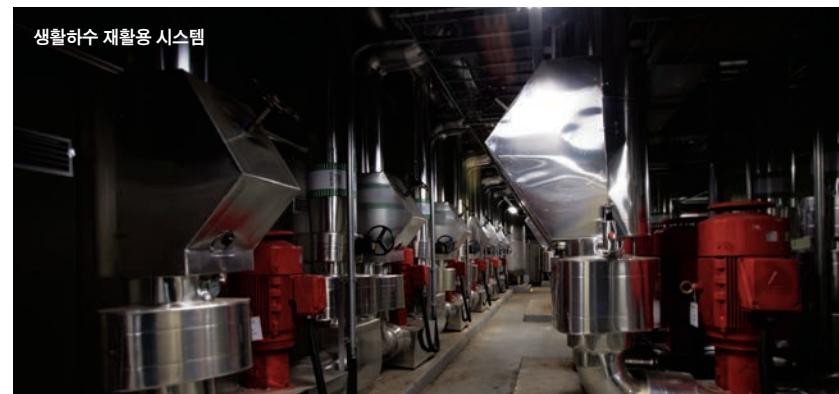
카페 및 편의시설(1~3층)

The Best Business Center NENT Tower

The Best Safety-Green Tower



NEAT Tower의 진정한 가치는 입주자들의 안전에 대한 완벽한 준비와 환경까지 생각한 설계에 있습니다. 쾌적하면서도 안전한 사무공간이야말로 NEAT Tower의 진면목입니다.



Safety System

- GPS 실시간 감지 시스템
- 4,000명 수용 가능한 피난 안전구역(30층, 60층 설치)
- 지진력 저항 시스템인 아웃 트리거(Outrigger)와 벨트 트러스(Belt Truss)
- 고강도 특수 철근 및 콘크리트 사용

Green System

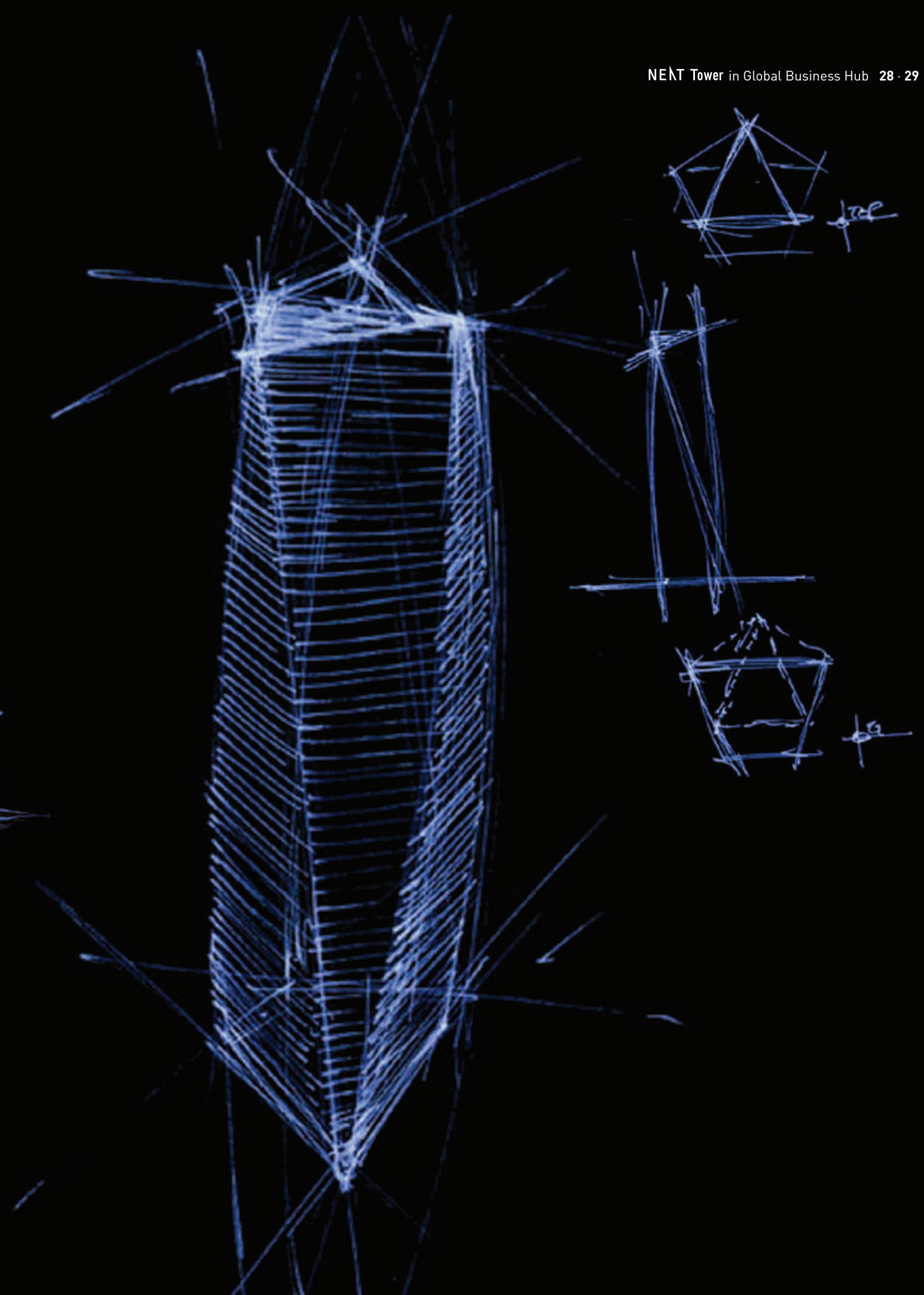
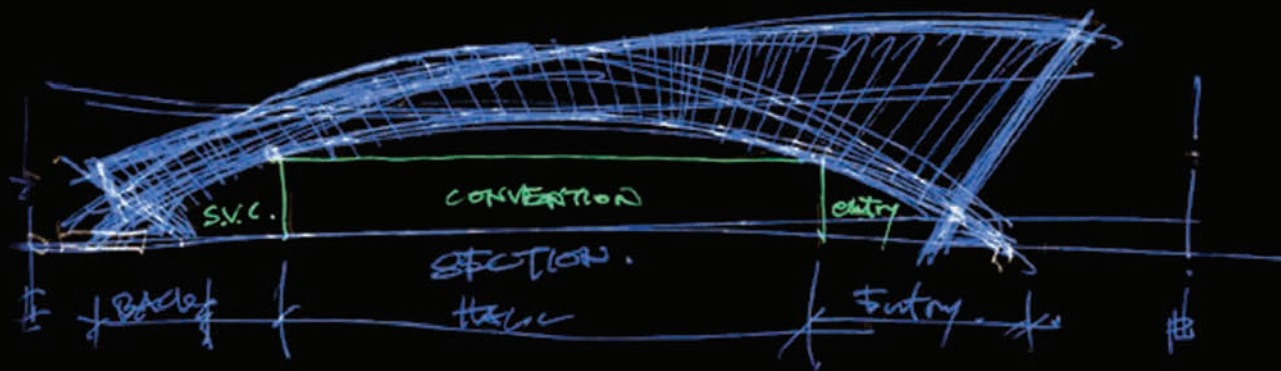
- 생활하수 재활용 시스템
- 페인트, 카펫, 벽지로 인한 환경오염 예방을 위해 친환경 마감재 사용
- 미국 그린빌딩협회 'LEED SILVER' 획득





NENT Tower

in Global Business Hub



Specification of NEAT Tower

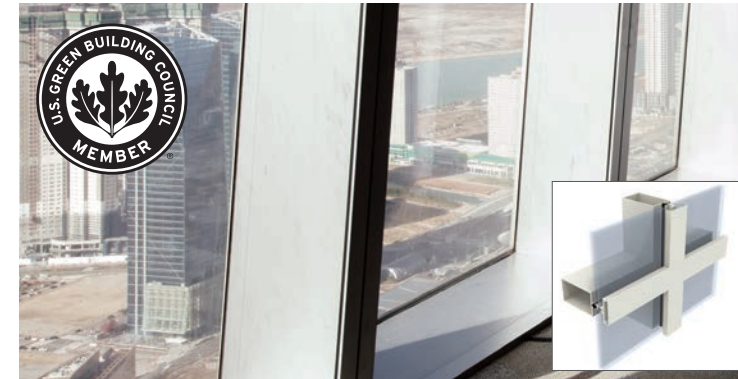
Specification of NEAT Tower



Design Philosophy

NEAT Tower는 어느 위치에서 보느냐에 따라 모양이 달라집니다. 삼각형으로도, 사각형으로도 보이기도 합니다. 건물에 미치는 바람의 영향을 최소화하기 위한 디자인으로 1층의 사다리꼴 평면이 상층으로 올라갈수록 변화해 지붕 층에는 삼각형 평면을 이루는 3차원적 외관을 완성했습니다.

Office



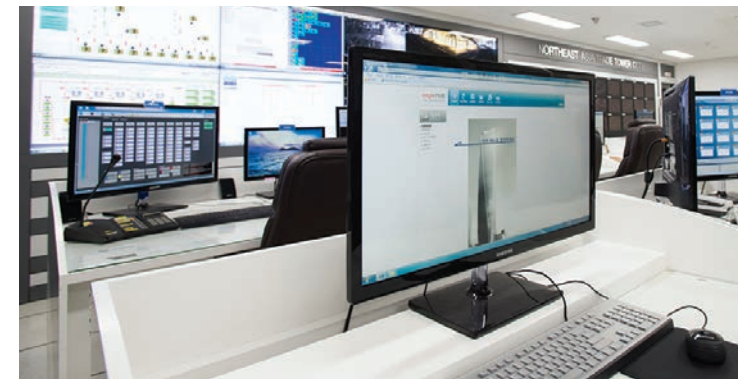
Eco-Friendly Office

NEAT Tower는 외벽 커튼월 단열바, Low-E유리, 단열 3중 코팅 등 에너지 절감 자재를 사용하여 친환경 건축 지향 및 에너지 절약에 앞장서고 있습니다.
(미국그린빌딩위원회의 친환경 인증 LEED Silver 획득)



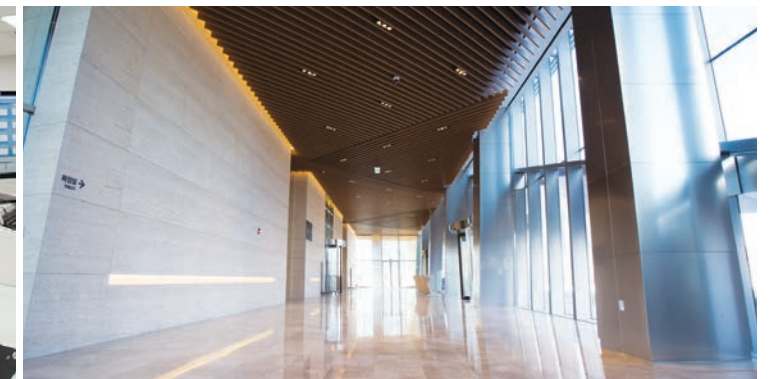
Efficient Office Lay Out

층당 546~575평의 넓은 전용면적으로 기업의 다양한 요구에 맞게 효율적으로 사무실 레이아웃을 구성할 수 있습니다. 또한 2.75m의 높은 천장과와 배선을 바닥에 매립한 OA 플로어 마감은 최적의 업무 공간을 제공합니다.



Safety Security System

엘리베이터 내부, 로비, 주 출입구, 주차장 등에 CCTV를 설치해 확실한 보안 시스템을 구축했으며, 통합 관제실에서 모든 CCTV를 실시간 감지함에 따라 비상 상황에 즉각적으로 대처할 수 있습니다.



Convenient Lobby & Elevator

주 출입구에 3m의 대형 자동문 출입구가 4기가 설치되어 사방 이동 동선을 확보할 수 있습니다. 또한 29대의 엘리베이터가 설치되어 다양한 유입 경로를 통해 편리한 출입 환경을 제공합니다.



Super-Highway Information Network

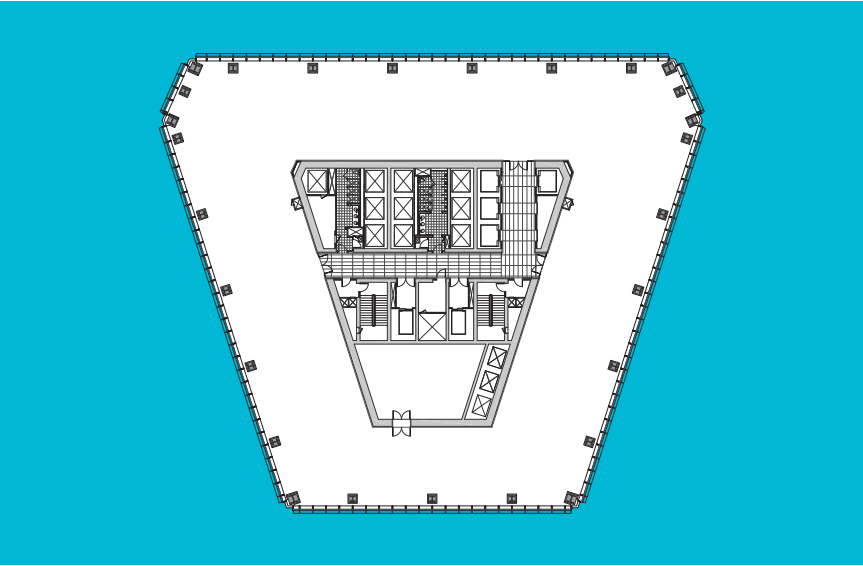
초고속 정보통신망을 구축해 갈수록 확대되고 있는 네트워크 시스템에 완벽하게 대응할 수 있으며, 입주사 별 전용 회선은 안정적이고 안전한 정보통신망을 구축할 수 있습니다.



Convenient Parking System

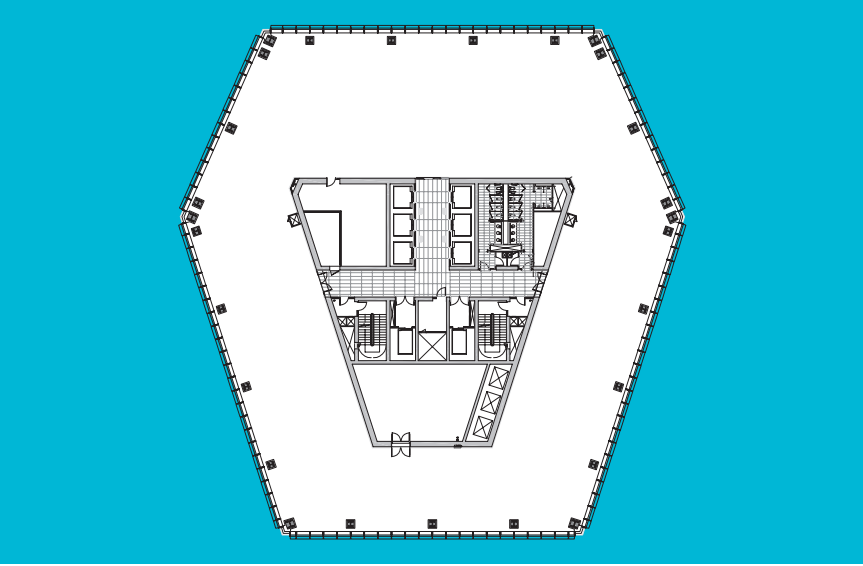
1,357대의 넉넉한 주차 시설과 2.5mX5.1m의 넓은 주차 공간은 더욱 쾌적한 근무 환경을 제공하고 있으며, 총 8곳의 유·무인 주차정산 시설은 편리한 주차 관리 서비스를 제공합니다.

Office



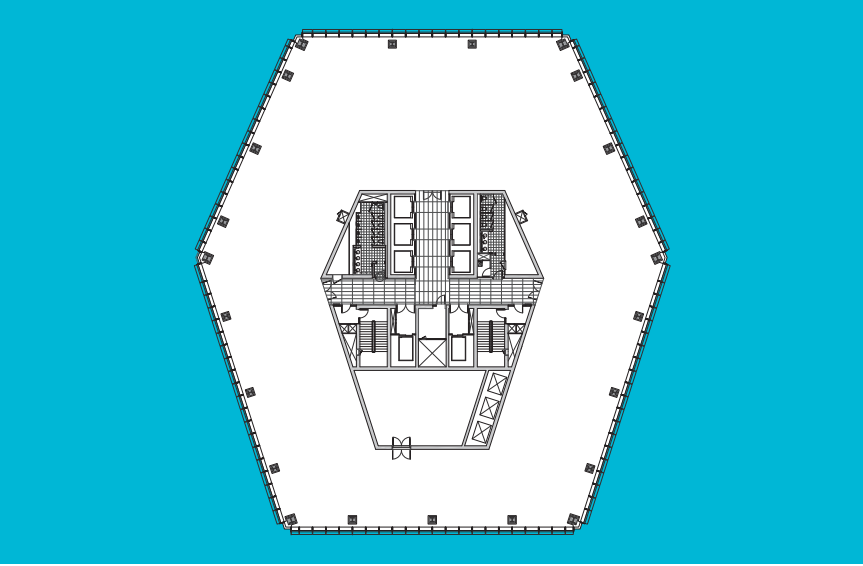
7F

전용 | 1,841m² 층고 | 2.75m
송도 최대의 도심 속 녹지공간인 센트럴파크를 가장 가까이에서 가장 넓은 면적에서 조망할 수 있는 오피스 층으로 친자연적이며 안정감 있는 업무환경을 제공합니다.



26F

전용 | 1,944m² 층고 | 2.75m
코어를 중심으로 기둥이 바깥으로 설계되어 자유로운 사무실 레이아웃이 가능하며, 2.75m 층고, 중앙 냉난방 · 공조 및 완벽한 출입통제 시스템으로 쾌적하고 안전한 업무환경을 제공합니다.

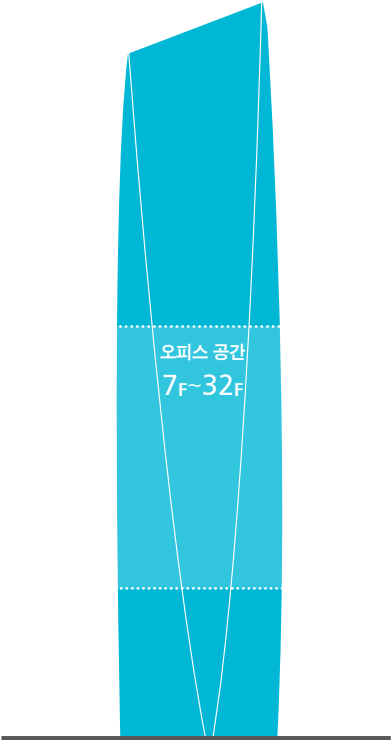


32F

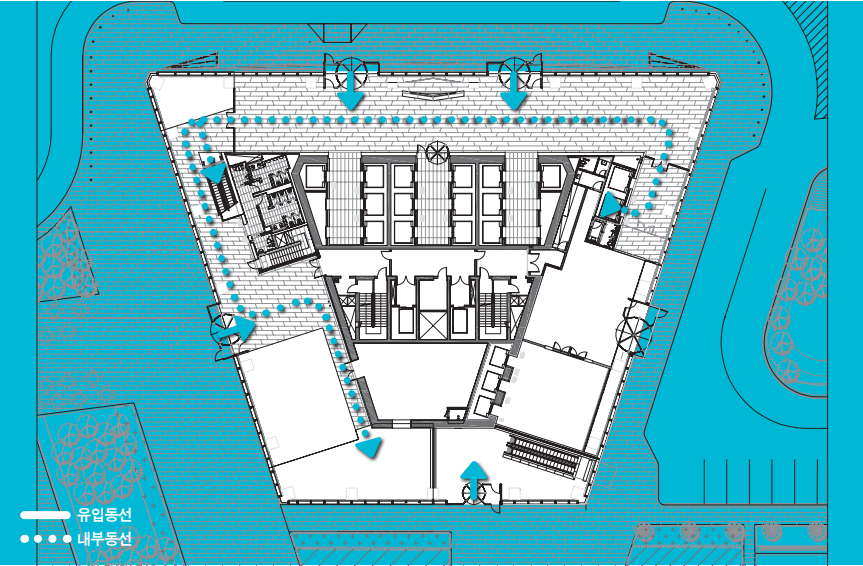
전용 | 1,845m² 층고 | 2.75m
오피스 최상층으로 모든 방향에서 송도의 아름다운 외부조망이 가능하며 쾌적하고 안전한 업무환경과 함께 휴식과 업무가 공존 할 수 있는 프리미엄 오피스 공간입니다.

Office 면적표

층	전용(평)	계약(평)	전용률	용도
32F	558	1,136	49.10%	Office
31F	564	1,147	49.17%	Office
30F	327	722	45.26%	Office
29F	575	1,166	49.28%	Office
28F	573	1,175	49.32%	Office
27F	584	1,183	49.37%	Office
26F	588	1,190	49.41%	Office
25F	587	1,189	49.38%	게일인터내셔널, 대우로지스틱스
24F	590	1,194	49.41%	포스코A&C
23F	573	1,163	49.23%	포스코A&C
22F	575	1,178	48.85%	Office
21F	590	1,188	49.62%	대우인터내셔널
20F	591	1,191	49.64%	대우인터내셔널
19F	593	1,194	49.65%	대우인터내셔널
18F	593	1,195	49.66%	대우인터내셔널
17F	594	1,196	49.66%	대우인터내셔널
16F	594	1,196	49.66%	대우인터내셔널
15F	593	1,195	49.66%	대우인터내셔널
14F				기계실
13F	232	550	42.18%	대우인터내셔널
11F	571	1,157	49.36%	대우인터내셔널
10F	568	1,152	49.33%	대우인터내셔널
9F	565	1,146	49.30%	대우인터내셔널
8F	561	1,139	49.26%	Office
7F	557	1,132	49.21%	Office



Retail



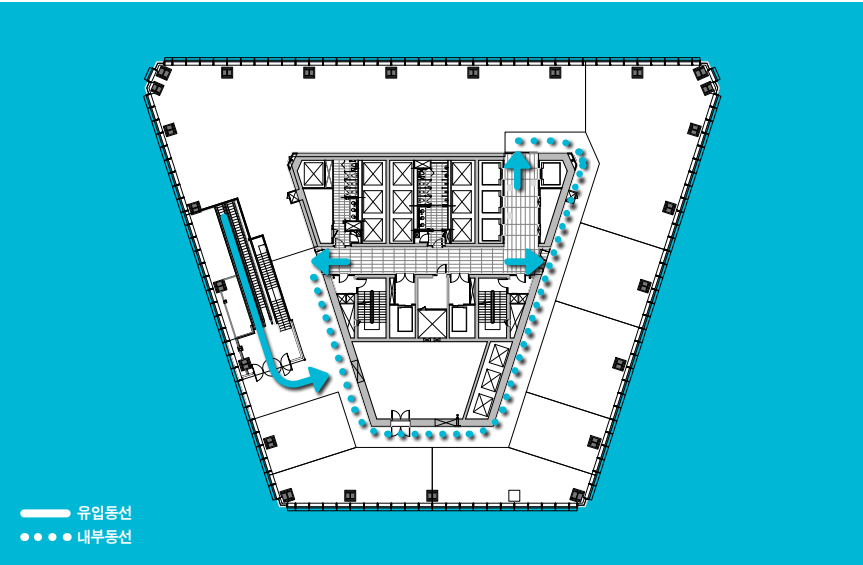
1F

전용 | 307m² 층고 | 6.50m

용도별(업무시설, 숙박시설, 전망대)로 분리된 로비로 입주사 및 방문객의 동선을 구분하여 혼잡을 최소화하고, 고급스러운 인테리어와 상업시설을 유치하여 프라임 빌딩에 걸맞는 이미지와 서비스를 제공합니다.

유치시설

- 은행, 커피전문점, 고급브랜드점



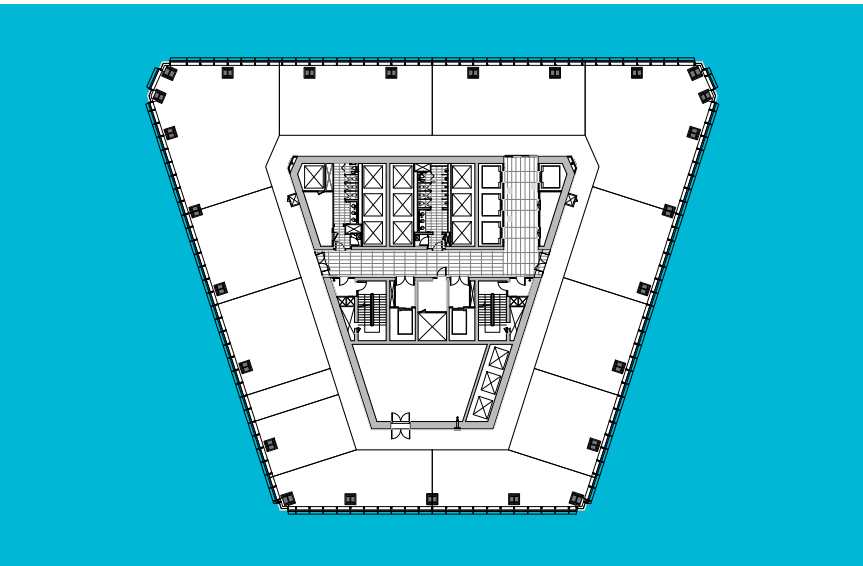
2F

전용 | 1,613m² 층고 | 2.75m

에스컬레이터와 엘리베이터를 통해 입주사 및 방문객의 유입이 용이하며, 다양한 업종의 상업시설을 유치하여 다양한 편의를 제공합니다.

유치시설

- 문구점, 식음료점, 생필품점, 기타 업무지원시설



3F

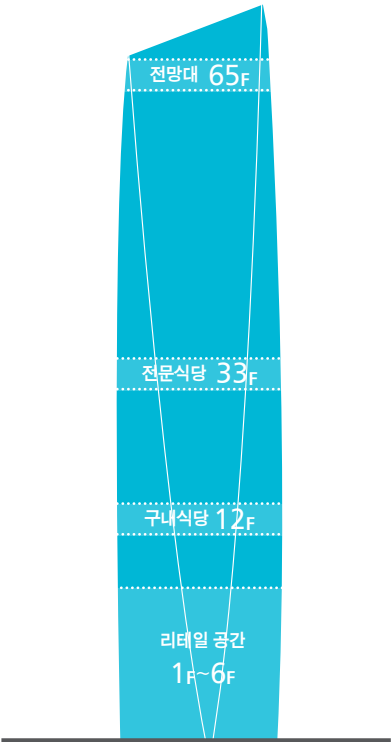
전용 | 1,767m² 층고 | 2.75m

클리닉 구역과 생활편의 구역으로 구분되어 입주사 및 방문객에게 맞춤형 편의를 제공합니다.



Retail 면적표

층	전용(평)	계약(평)	전용률	용도
65F	282	830	33.98%	전망대
33F	546	1,118	48.84%	Restaurant(전문식당)
12F	489	1,094	44.68%	Cafeteria(구내식당)
6F	552	1,123	49.16%	Retail
5F	547	1,113	49.11%	Retail, 검진센터
4F	541	1,103	49.04%	Retail, Medical, 고객접견실
3F	535	1,091	48.97%	Retail, Medical
2F	488	1,034	47.20%	Retail
1F	93	251	37.27%	Lobby, Retail



Technical Specification



프로젝트 개요

대지위치	인천광역시 연수구 송도동 컨벤시아대로 165
대지면적	53,793㎡(16,272py)
건축규모	지하3층~지상68층
연면적	195,324㎡(59,086py)
건물높이	305m
주차장	총 2,001대 (빌딩분 1,357대)

설계개요

오피스 천정고	Slab to Slab(4.3m), 천정고(2.75m)
리테일 천정고(2층)	Slab to Slab(4.3m), 천정고(2.75m)
1층 로비 천정고	Slab to Slab(8.5m), 천정고(6.4m)
오피스 적재하중	바닥마감(0.4kPa), 벽체(1kPa), 천정마감 및 기타(0.3kPa), 활하중(5.0kPa)
1kPa=102kgf/m²	바닥마감(40.8kgf/m²), 벽체(102kgf/m²), 천정마감 및 기타(30.6kgf/m²), 활하중(510kgf/m²)

실내마감

오피스	바닥	O.A Floor 위 카페트 마감(Milliken intersection 6647)
	벽	수성페인트 도장
	천정	마이톤(Sahara-MTA21)
리테일	바닥	O.A Floor
	벽	수성페인트 도장
	천정	석고보드(예정)
1층 로비	바닥	대리석 마감(델리카토브라운)
	벽	대리석 마감(트레버틴)
	천정	석고보드 위 목재마감
엘리베이터홀	바닥	대리석 마감(시온베이지)
	벽	대리석(제이드 그린)
	천정	석고보드 위 수성페인트 도장
화장실	바닥	타일
	벽	대리석 마감(갈랄라)
	천정	석고보드 위 수성페인트 도장
주차장	바닥	콘크리트 위 에폭시방수
	벽	수성페인트 도장
	천정	노출
기계실	바닥	콘크리트 위 에폭시방수
	벽	수성페인트 도장
	천정	노출

엘리베이터

구분	오피스	호텔	전망대	서들	화물
수량	14대	9대	1대	3대	2대
운행층수	1~12F, 1F, 12~21F, 1F, 22~33F	B2~1F, 36F, 36~44F, 36~64F	B2~1F, 36F, 65F	B2~2F, 34~36F	B3~65F, B3~67F
인승	27인	20인	19인	19인	1호기 26인, 2호기 25인
속도	210m/min(저층) 300m/min(중층) 360m/min(고층)	210m/min	420m/min	210m/min	300m/min
제품	OTIS	OTIS	OTIS	OTIS	OTIS

전기설비

전력인입	20,000 KVA
수전용량	20,000 KVA
전등전열	LED 40W/대(오피스)
비상발전기	2,000KW*2대 (다젤엔진 공냉식)
충당 분전반 수량	3개/층(오피스 기준)(일반 1, 비상 1, 동력 1)
충당 조명기구	427개/층(오피스 기준)
조도	800~1,000LX(오피스)

보안 및 소방설비

CCTV	고정식(Axis), NEATT 407개, BOAT 168개
출입통제	중앙관제시스템
제연감지기	광전식 연기감지기(30개), 정온식 감지기(4개)/층당
소화설비	옥내소화전
	스프링클러
	연결 송수관 설비

공조설비

공기조화설비	VAV
설계용량	30,000CMH/대(층당 2대)
설계온도	24도
최소 환기량	SIROCO 5,000CMH
냉동기 용량	3,415 RT
냉각판 용량	7,250 RT



건물주



임대문의

posmate

서울시 강남구 테헤란로 508 해성2빌딩 12층

오피스 담당 노창희 팀장	리테일 담당 정상훈 차장
T 02.3453.1914	T 02.3453.3221
M 010.2344.1155	M 010.6287.5847
E-mail chnoh@posmate.com	E-mail jsh2752@posmate.com

NEAT Tower

North East Asia Trade Tower

